नवराष्ट्र

13 April 2022
Mumbai

# सरकारने स्टील-सिमेंटच्या दरांवर अंकुश ठेवावा

## बिल्डर्स असोसिएशनची पंतप्रधानांकडे विनंती

मुंबई, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. पोलाद, सिमेंटच्या अनपेक्षितपणे वाढलेल्या किमतींमुळे गृहनिर्माण आणि पायाभूत सुविधा प्रकल्पांच्या वाढत्या किमतींबद्दल चिंतेत असलेल्या नॅशनल असोसिएशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन सेक्टर बिल्डर्स असोसिएशन ऑफ इंडियाने (बीएआय) पंतप्रधानांना किमतींवर अंकुश ठेवण्याची विनंती केली आहे.

बीएआयचे नवनिर्वाचित अध्यक्ष निमेश पटेल यांनी पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांना लिहिलेल्या पत्रात म्हटले आहे की, कोविड महामारीनंतर भारतीय अर्थव्यवस्थेत झपाट्याने सुधारणा झाली आहे, परंतु स्टील, सिमेंटसह सर्व बांधकाम साहित्याच्या किंमती ज्या प्रकारे अनपेक्षितपणे वाढत आहेत, यामुळे अर्थव्यवस्थेच्या वाढीला बाधा येऊ शकते. सिमेंट-स्टील कंपन्या संगनमताने आवश्यिकतेपेक्षा जास्त दर वाढवत आहेत. त्यामुळे सर्व गृहनिर्माण आणि पायाभूत सुविधांच्या प्रकल्पांच्या किंमती वाढत असून बांधकामे ठप्प होण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे पंतप्रधानांनी तातडीने या प्रकरणात हस्तक्षेप करून भावांवर अंकुश ठेवावा.

### पंतप्रधानांना भेटणार

बीएआयचे अध्यक्ष निमेश पटेल म्हणाले की, बांधकाम उद्योगाच्या दुर्दशेकडे लक्ष वेधण्यासाठी आपण पंतप्रधानांना लवकरात लवकर भेटण्याचा सर्वतोपरी प्रयत्न करू. सिमेंट उत्पादकांनी निर्माण केलेल्या कार्टेलचा मुकाबला करण्यासाठी 'रेरा'च्या धर्तीवर सिमेंट नियामक प्राधिकरण नियुक्त करण्याची विनंतीही पंतप्रधानांना करणार आहे.

### आव्हानांवर मार्ग शोधण्यास प्राधान्य

बीएआयचे ५१ वे अध्यक्ष म्हणून पदभार स्वीकारल्यावर निमेश पटेल म्हणाले की, सर्व बांधकाम साहित्याच्या झपाट्याने वाढणाऱ्या किमतींमुळे भारतीय बांधकाम उद्योगासमोरील आव्हानांचा सामना करण्यासाठी मार्ग शोधणे हे माझे सर्वोच्च प्राधान्य असेल. बीएआय ने 'युनिफाइड स्टॅंडर्ड कॉन्ट्रॅक्ट डॉक्युमेंट'साठी सरकारला विनंती केली आहे, जो बेंचमार्कमधील अंतर भरून काढण्यासाठी स्थानिक संस्था, राज्य सरकारे आणि कॉर्पोरेशन्ससह देशभरातील सर्व कार्यरत प्राधिकरणांनी स्वीकारला पाहिजे.

NBT
नवभारत टाइम्स
13 April 2022
Mumbai

# निमेश पटेल बने बीआईए अध्यक्ष

■ **विसं, मुंबई:** बिल्डर्स असोसिएशन ऑफ इंडिया (बीएआई) के अध्यक्ष का पद निमेश पटेल ने संभाल लिया है। उनकी नियुक्ति एक वर्ष के लिए हुई है। यह पहली बार है, जब गुजरात के किसी व्यक्ति को बीएआई के आठ दशक के इतिहास में अध्यक्ष चुना गया है।

अध्यक्ष पद संभालने के बाद असोसिएशन के सदस्यों को संबोधित करते हुए कहा कि वह निर्माण उद्योग की दुर्दशा की ओर ध्यान आकर्षित करने के लिए प्रधानमंत्री से मिलने की पूरी कोशिश करेंगे। उन्होंने कहा कि वह पीएम से निर्माण को उद्योग का दर्जा प्रदान करने, निर्माण उद्योग में व्याप्त गुटबाजी पर अंकुश लगाने के लिए नियामक प्राधिकरण के गठन और कुशल जनशक्ति के लिए कदम उठाने का अनुरोध भी करेंगे।

THE FREE PRESS JOURNAL
SINCE 1928

13 April 2022
Mumbai

# Builders want cut in GST on cement, steel

## 28% GST on cement and steel will have impact only on the homebuyers, say developers

SWEETY ADIMULAM
Mumbai

The increasing prices of raw materials, including steel and cement, has become a major cause of concern for the Indian real estate industry. The existing 28 per cent GST on both is adding more burden, according to the developers.

Hitesh Thakkar, vice president, NAREDCO West and partner of Prem Group, speaking to the Free Press Journal said, "Taking 28 per cent GST from developers on cement and steel is incorrect, especially when the raw material prices are already high. NAREDCO, the apex real estate body, has already made representations requesting the government to reduce the GST on cement and steel." Thakkar added that imposing such high GST will have an impact only on the end users - the homebuyers. Builders will eventually take the prices by increasing the cost of houses.

According to the real estate expert Colliers India, "Over the last one year, developers' average cost of construction has risen 10-12%, owing to higher input cost due to supply-side constraints. The cost of key materials like cement and steel have risen over 20% yearly as of March 2022. These constitute a predominant share in the total cost of construction.

Expressing concern on rising prices of raw materials, the Builders Association of India's (BAI) newly-appointed president Nimesh Patel has written a letter to Prime Minister Narendra Modi towards the plight of the construction industry, particularly, the challenges of infrastructure and housing sectors in light of the abnormal price rise.

BAI is the apex all India association of civil engineering construction contractors and real estate builders with more than 40,000 members and 200 Centres pan India.

Patel said, "To counter the cartelisation by cement manufacturers, the government of India should appoint 'Cement Regulatory Authority' similar on the lines of RERA."

Patel further added that a unified standard contract document' to be adopted by all work authorities throughout the country including local bodies, state governments and corporations to weed out the differences of benchmarks. "This should be irrespective of the amount and time duration of the contract value and should ensure the reimbursement of increased construction material price with inclusion of star rate/basic rate policy," he stated. The new 'standard contract documents' should also ensure the dispute resolution mechanism with proper Arbitration Clauses be included with a time bound decision on disputes raised out of a contract," he explained.

Commenting on BAI's demand, Thakkar said that the Competition Commission of India (CCI) is already there which takes action against manufacturers found doing cartelisation. All developers can complain to the CCI. Having another regulatory authority will only lead to duplication and increase bureaucratic cost of operations, he said.

Other leading developers like NAHAR Group vice chairperson and senior vice president NAREDCO Maharashtra Manju Yagnik have urged the Indian government to impose a ban on steel export so as to cap the increasing prices.

# 12 April 2022
## Mumbai

# બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યા ઉકેલવા બીએઆઈનો વડા પ્રધાનને અનુરોધ

મુંબઈ, તા. ૧૨ : ભારતીય અર્થવ્યવસ્થા મહામારી પછી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રને ટેકો આપવા માટે ભારત સરકારને આભારે પલટવાર કરવા માટે સુસજ્જ છે ત્યારે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગની આગેવાન બીલ્ડર્સ ઍસોસિયેશન ઑફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ) દ્વારા તેને નડતી અનેક સમસ્યાઓનો અગ્રતાને ધોરણે ઉકેલ લાવવા માટે સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે. મટીરિયલ ખર્ચમાં ઉચ્ચ વધારો, કુશળ માનવબળના અભાવથી લઈને નિયામક પ્રશાસન અને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવાના મુદ્દાઓમાં તુરંત ધ્યાન આપવા માટે બીએઆઈ દ્વારા સરકારને વિનંતી કરવામાં આવી છે.

નિમેશ પટેલ

૨૦૨૨-૨૩ માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પદભાર સંભાળી લીધા પછી નિમેશ પટેલે વિવિધ મુદ્દાઓ અને ઉદ્યોગને રાહત આપવા સન્માનનીય વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સુધી લઈ જવાની ખાતરી આપી છે. ખાસ કરીને સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, લાકડાં, ઈલેક્ટ્રિકલ પ્લમ્બિંગ વગેરે જેવી મુખ્ય બાંધકામ સામગ્રીઓ ભાવોમાં અસામાન્ય વધારાના ઉપલક્ષ્યમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રોના પડકારો વિશે બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યાઓ તરફ ધ્યાન દોરવા માટે વડા પ્રધાનને મળવા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરાશે, એમ પણ તેમણે જણાવ્યું છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકો દ્વારા કાર્ટેલાઈઝેશન રોકવા માટે રેરાની જેમ જ સિમેન્ટ રેગ્યુલેટરી ઑથોરિટી નિયુક્ત કરવાની વિનંતી પણ વડા પ્રધાનને કરવામાં આવશે.

બીએઆઈ દેશની જીડીપીમાં આ ક્ષેત્રના આકાર અને યોગદાનને ધ્યાનમાં લઈને બાંધકામ ઉદ્યોગને ઉદ્યોગનો દરજ્જો અપાવવા પણ પ્રયત્નશીલ છે. બીએઆઈ દ્વારા સરકારને ખાસ કરીને ભાજપ શાસિત રાજ્યો સહિત બધાં રાજ્યોને જૂની ઈમારતોના સમયસર વિકાસની ખાતરી રાખવા માટે માલિક અને ભાડૂતોના હિતનું રક્ષણ કરવા ૨૦૨૦માં સંસદ દ્વારા પસાર કરાયેલા મોડેલ ટેનન્સી એક્ટ અપનાવવા નિર્દેશ આપવા પણ અનુરોધ કર્યો છે. આથી ભાડાં પર ઘર લેવાનું દરેક માટે આસાન બની જશે, એમ બીએઆઈએ જણાવ્યું હતું.

Janmabhoomi Main Edition

Divya Bhaskar

**7th April 2022**
**Mumbai**

# BAIના પ્રમુખપદે ગુજરાતી પહેલી વાર નિયુક્ત

ભાસ્કર ન્યૂઝ | મુંબઈ

ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગની આગેવાન બિલ્ડર્સ એસોસિયેશન ઓફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ)ના 2022-23 માટેના પ્રમુખ તરીકે નિમેશ પટેલની નિયુક્તિ કરવામાં

આવી છે. ગુજરાતવાસીની આ સંગઠનમાં પહેલી જ વાર આ હોદ્દા પર નિયુક્તિ થઈ છે. પદભાર સંભાળી લીધા પછી નિમેશ પટેલે વિવિધ મુદ્દાઓ વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સુધી લઈ જવાની ખાતરી આપી છે.ખાસ કરીને સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, લાકડાં, ઈલેક્ટ્રિકલ પ્લમ્બિંગ વગેરે જેવી મુખ્ય બાંધકામ સામગ્રીઓ ભાવોમાં અસામાન્ય વધારાના ઉપલક્ષ્યમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રોના પડકારો વિશે બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યાઓ તરફ ધ્યાન દોરવા માટે વડા પ્રધાનને મળવા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરાશે, એમ પણ તેમણે જણાવ્યું છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકો દ્વારા કાર્ટેલાઈઝેશન રોકવા માટે રેરાની જેમ જ સિમેન્ટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી નિયુક્ત કરવાની વિનંતી પણ વડા પ્રધાનને કરવામાં આવશે, એમ તેમણે જણાવ્યું છે.

મુંબઈ સમાચાર

**7th April 2022**
**Mumbai**

# બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યા ઉકેલવા અપીલ

મુંબઇઃ બાંધકામ ઉદ્યોગની આગેવાન બિલ્ડર્સ એસોસિયેશન ઓફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ) દ્વારા વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીને બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યા ઉકેલવા માટે અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે. એ જ સાથે સંસ્થાએ ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવાની, કાર્ટેલાઈઝેશનનો રોકવા નિયામક પ્રશાસન સ્થાપવાની અને કુશળ માનવબળ માટે પગલાં લેવાની પણ અપીલ પણ કરી છે. દરમિયાન ગુજરાતના નિમેશ પટેલે બીએઆઈના ૫૧મા પ્રમુખ તરીકે પદભાર સંભાળી લીધો છે. ■

प्रहार

**7th April 2022**
**Mumbai**

# बांधकाम क्षेत्रातील आव्हानांचे निवारण करण्याची मागणी

मुंबई : कोविड साथरोगाच्या दोन वर्षांच्या अत्यंत वाईट काळातून आता भारतीय अर्थव्यवस्था सावरू पाहत आहे आणि त्याला भारतीय सरकारने आखलेली धोरणे तसेच पायाभूत सुविधा व गृहनिर्माण क्षेत्रासाठी दिलेले पाठबळ मोठ्या प्रमाणावर कारणीभूत आहे.

अशा वेळी 'बिल्डर्स असोसिएशन ऑफ इंडिया' (बीएआय) या भारतीय बांधकाम उद्योगातील आघाडीच्या संघटनेने केंद्र सरकारला या क्षेत्राला ज्या समस्यांना सामोरे जावे लागत आहे, त्यांच्यावर त्वरित उपाययोजना आखण्याची विनंती केली आहे.

बांधकाम साहित्याच्या किमतींमध्ये झालेली भरमसाट वाढ, कौशल्यपूर्ण मनुष्यबळाचा अभाव ते या क्षेत्राला अवश्यक असलेला नियामक आयोग तसेच या क्षेत्राला उद्योगाचा दर्जा मिळणे या बाबींसाठी अत्यंत प्राधान्याने सरकारने लक्ष पुरविणे गरजेचे आहे, असे बीएआयने म्हटले आहे.'बीएआई'च्या अध्यक्षपदाची धुरा सांभाळल्यानंतर निमेश पटेल यांनी त्यांच्या सदस्यांना या क्षेत्राशी संबंधित ज्या समस्या आहेत त्याबद्दल पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्याकडे पाठपुरावा करण्याचे आणि या उद्योगाला त्या माध्यमातून दिलासा देण्याचे आश्वासन दिले आहे.

पुढारी

**7th April 2022**
**Mumbai**

## बांधकाम व्यावसायिकांची पंतप्रधानांना उद्योगासमोरील
# आव्हानांचे निवारण करण्याची विनंती

**बीएआयने क्षेत्राला उद्योगाचा दर्जा मिळवण्याची केली मागणी**

**। मुंबई : कोविड साथरोगाच्या दोन वर्षांच्या अत्यंत वाईट काळातून आता भारतीय अर्थव्यवस्था सावरू पाहत आहे आणि त्याला भारतीय सरकारने आखलेली धोरणे तसेच पायाभूत सुविधा व गृहनिर्माण क्षेत्रासाठी दिलेले पाठबळ मोठ्या प्रमाणावर कारणीभूत आहे. अशावेळी 'बिल्डर्स असोसिएशन ऑफ इंडिया' (बीएआय) या भारतीय बांधकाम उद्योगातील आघाडीच्या संघटनेने पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांना या क्षेत्राला ज्या समस्यांना सामोरे जावे लागत आहे, त्यांच्यावर त्वरित उपाययोजना करण्याची विनंती केली आहे. बांधकाम साहित्याच्या किमतींमध्ये झालेली भरमसाट वाढ, कौशल्यपूर्ण मनुष्यबळाचा अभाव ते या क्षेत्राला आवश्यक असलेला नियामक आयोग तसेच या क्षेत्राला उद्योगाचा दर्जा मिळणे या बाबींसाठी अत्यंत प्राधान्याने सरकारने लक्ष पुरवणे गरजेचे आहे, असे बीएआयने म्हटले आहे.**

बीएआयच्या अध्यक्षपदाची धुरा सांभाळल्यानंतर निमेश पटेल यांनी त्यांच्या सदस्यांना या क्षेत्राशी संबंधित ज्या समस्या आहेत त्याबद्दल पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्याकडे पाठपुरावा करण्याचे आणि या उद्योगाला त्या माध्यमातून दिलासा देण्याचे आश्वासन दिले आहे. बांधकाम उद्योगाच्या समस्यांकडे लक्ष वेधण्यासाठी पंतप्रधानांची भेट घ्यावी म्हणून ते सर्वतोपरी मदत करतील असे पटेल यांनी म्हटले आहे. त्यातही सिमेंट, पोलाद, बिटूमेन, लाकूड आणि इलेक्ट्रिकल, प्लम्बिंगसंबंधी साहित्य आदी पायाभूत आणि गृहनिर्माण क्षेत्राशी संबंधित महत्त्वपूर्ण साहित्यामध्ये जी मोठी वाढ झाली आहे त्याकडे लक्ष वेधण्यासाठी खास प्रयत्न करणार असल्याचे त्यांनी म्हटले. पटेल यांनी म्हटले की, सिमेंट उत्पादक कंपन्यांकडून जी झुंडशाही होते आणि त्या माध्यमातून जे बाजाराला वेठीला धरले जाते, त्यावर पंतप्रधानांचे लक्ष वेधून त्यांना 'रेरा'च्या धर्तीवर या क्षेत्रासाठी सिमेंट नियामक प्राधिकरण नेमण्याची विनंती केली जाईल. बांधकाम साहित्याच्या किमती झपाट्याने वाढत आहेत. त्यामुळे भारतीय बांधकाम उद्योगासमोर जी आव्हाने आज उभी आहेत, त्यांच्यावर उपाययोजना आखण्यासाठी मी प्रयत्नशील राहीन,' असे उद्‌गार पटेल यांनी काढले. 'बिल्डर्स असोसिएशन ऑफ इंडिया'चे ५१वे अध्यक्ष म्हणून निवड झाल्यानंतर पदभार सांभाळल्यावर बोलताना त्यांनी हे उद्‌गार काढले. 'बीएआय'च्या आठ दशकांच्या इतिहासात पहिल्यांदाच गुजरातची एखादी व्यक्ती संघटनेच्या अध्यक्षपदी विराजमान झाली आहे. पटेल हे बांधकाम व्यवसायाशी संबंधित अनेक संस्थांशी विविध जबाबदाऱ्यांच्या माध्यमातून जोडले गेले आहेत. ते विविध सामाजिक, सांस्कृतिक आणि क्रीडा संघटनांशी जोडले गेले आहेत. पटेल हे एक बहुआयामी असे व्यक्तिमत्त्व असून ते 'मेसर्स मारुती इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड' या बीएसईवर नोंदणीकृत असलेल्या कंपनीचे अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक आहेत. ही कंपनी पायाभूत सुविधा आणि रियल इस्टेट व्यवसायात कार्यरत आहे.

बीएआयने सरकारला सर्व सरकारी संस्थांच्या कामासाठी एकाच 'युनिफाईड स्टॅन्डर्ड कन्स्ट्रक्शन डॉक्युमेंट'साठीही विनंती केली आहे. स्थानिक स्वराज्य संस्था, राज्य सरकारे आणि महानगरपालिका या सर्वच सरकारी संस्थांच्या कामांसाठी हे सामायिक धोरण असले तर या क्षेत्राला वेगवेगळ्या मानकांचा सामना करावा लागणार नाही. कंत्राटे किती कालावधीची आहेत आणि त्याच्या किमती काय आहेत यावर हे मापदंड न ठरता ते सामायिक असावेत. त्याशिवाय अवाढव्य वाढलेल्या बांधकाम साहित्याच्या किमती आणि स्टार दर/मूळ दर धोरण यांचा परतावा कंत्राटदारांना व्हायला हवा. नवीन स्टॅन्डर्ड कंत्राट दस्तावेजामध्ये वाद निवारण यंत्रणा असायला हवी आणि त्यासाठी लवादाशी संबंधित गोष्टींचाही समावेश असायला हवा की ज्यामुळे कंत्राटांशी संबंधित जे वाद निर्माण होतील त्यांचा निवडा कालमर्यादेत राहून पूर्ण होईल, असेही संघटनेने म्हटले आहे. या क्षेत्राचा आकार, आवाका पाहता आणि देशाच्या सकल राष्ट्रीय उत्पादनातील योगदान पाहता बांधकाम क्षेत्राला उद्योगाचा दर्जा देण्यात यावा, अशीही मागणी बीएआयने केली आहे. सर्व राज्यांना आणि त्यातही भारतीय जनता पक्षाची सरकारे असलेल्या राज्यांना संसदेने २०२० मध्ये पारित केलेल्या आदर्श भाडेकरू कायद्याची अंमलबजावणी करण्याचे निर्देश केंद्र सरकारने द्यावेत, अशी मागणीही करण्यात आली आहे. तसे केल्यास मालक आणि भाडेकरू या दोन्हींचे कल्याण होईल आणि त्या मालमत्तेचा विकास कालमर्यादेत पूर्ण करणे शक्य होईल. त्यामुळे घरे भाड्यावर मिळणे शक्य होईल, असेही बीएआयने म्हटले आहे.

*सिमेंट उद्योगाकडून मक्तेदारीचा फायदा उठवून झुंडशाही (कार्टलायझेशन) केली जाते आणि त्या माध्यमातून नफा कमावला जातो. त्याचा फटका बांधकाम आणि रियल इस्टेट क्षेत्राला बसतो, असेही बीएआयने नमूद केले आहे. गेल्या दहा वर्षांची जर आकडेवारी पाहिली तर कंपन्यांची स्थापित उत्पादन क्षमता, प्रत्यक्ष झालेले उत्पादन आणि या क्षेत्राकडून सिमेंटचा झालेला वापर यांच्यातील प्रचंड तफावत ध्यानात येईल. मोठ्या प्रमाणावर स्थापित उत्पादन क्षमता असताना सिमेंट कंपन्या प्रत्यक्ष उत्पादन करत नाहीत आणि त्याद्वारे तुटवडा निर्माण करून भाववाढ केली जाते.*

नवभारत
7th April 2022
Mumbai

बिल्डर्स एसोसिएशन की प्रधानमंत्री से गुहार

# स्टील-सीमेंट कीमतों पर अंकुश लगाएं सरकार

■ मुंबई, नवभारत न्यूज नेटवर्क. स्टील, सीमेंट की अप्रत्याशित रूप से बढ़ती कीमतों के कारण हाउसिंग और इंफ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं की बढ़ती लागत से चिंतित बिल्डर्स एसोसिएशन ऑफ इंडिया (बीएआई) ने कीमतों पर अंकुश लगाने के लिए प्रधानमंत्री से गुहार लगाई है. निर्माण क्षेत्र की संस्था बीएआई के नवनिर्वाचित अध्यक्ष निमेश पटेल ने प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी को भेजे पत्र में कहा है कि कोविड महामारी के उपरांत भारतीय अर्थव्यवस्था में तेज रिकवरी आई है, लेकिन जिस तरह से स्टील, सीमेंट सहित सभी निर्माण सामग्री की कीमतों में अप्रत्याशित वृद्धि हो रही है, उससे अर्थव्यवस्था के विकास में बाधा उत्पन्न हो सकती है.

## सीमेंट नियामक प्राधिकरण जरूरी

बीएआई के अध्यक्ष निमेश पटेल कहा कि निर्माण उद्योग की दुर्दशा की ओर ध्यान आकर्षित करने के लिए वह प्रधानमंत्री से जल्द मिलने की पूरी कोशिश करेंगे. 'रेरा' की तर्ज पर एक सीमेंट नियामक प्राधिकरण नियुक्त करने का अनुरोध भी करेंगे. सीमेंट-स्टील कंपनियां सांठ-गांठ कर कीमतें जरूरत से ज्यादा बढ़ा रही है. इस कारण सभी हाउसिंग और इंफ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं की लागत बढ़ रही है और निर्माण कार्य ठप होने की आशंका उत्पन्न हो रही है. इसलिए प्रधानमंत्री को इस मामले में तुरंत हस्तक्षेप कर कीमतों पर अंकुश लगाना चाहिए.

लोकमत

**14 April 2022**
**Mumbai**

# बांधकाम उद्योगासमोर दरवाढीचे आव्हान

## बिल्डरांची संघटना पंतप्रधानांकडे करणार पाठपुरावा

लोकमत न्यूज नेटवर्क

**मुंबई** : बांधकाम साहित्याच्या किमतींमध्ये झालेली वाढ, कौशल्यपूर्ण मनुष्यबळाचा अभाव, क्षेत्राला आवश्यक असलेला नियामक आयोग, उद्योगाचा दर्जा मिळणे या बाबींसाठी यात लक्ष घालण्याची विनंती बिल्डर्स असोसिएशन ऑफ इंडिया या बांधकाम उद्योगातील संघटनेने केंद्र सरकारला केली आहे.

बिल्डर्स असोसिएशन ऑफ इंडियाचे ५१वे अध्यक्ष म्हणून निवड झाल्यानंतर निमेश पटेल यांनी सदस्यांना या क्षेत्राशी संबंधित ज्या समस्या आहेत. त्याबद्दल पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्याकडे पाठपुरावा करण्याचे आणि या उद्योगाला त्या माध्यमातून दिलासा देण्याचे आश्वासन दिले आहे. सिमेंट, पोलाद, बिटूमेन, लाकूड आणि इलेक्ट्रिकल, प्लंबिंगसंबंधी साहित्य आदी पायाभूत आणि गृहनिर्माण क्षेत्राशी संबंधित साहित्यामध्ये जी वाढ झाली आहे, त्याकडे लक्ष वेधण्यासाठी प्रयत्न केले जाणार आहेत.

### भाड्यावरील घरे वाढण्याची शक्यता

सर्व राज्यांना आणि त्यातही भाजप सरकार असलेल्या राज्यांना संसदेने २०२० मध्ये पारित केलेल्या आदर्श भाडेकरू कायद्याची अंमलबजावणी करण्याचे निर्देश केंद्र सरकारने द्यावेत, अशी मागणीही करण्यात आली आहे. तसे केल्यास मालक आणि भाडेकरू या दोन्हींचे कल्याण होईल आणि त्या मालमत्तेचा विकास कालमर्यादित पूर्ण करणे शक्य होईल. त्यामुळे घरे भाड्यावर मिळणे शक्य होईल, असे संघटनेने म्हटले आहे.

१ सिमेंट उत्पादक कंपन्यांकडून पिळवणूक होते. बाजाराला वेठीला धरले जाते. त्यावर पंतप्रधानांचे लक्ष वेधून त्यांना 'रेरा'च्या धर्तीवर या क्षेत्रासाठी सिमेंट नियामक प्राधिकरण नेमण्याची विनंती केली जाणार आहे.

२ सर्व सरकारी संस्थांच्या कामासाठी एकाच युनिफाईड स्टॅन्डर्ड कन्स्ट्रक्शन डोक्युमेंटसाठीही विनंती करण्यात आली आहे.

३ स्थानिक स्वराज्य संस्था, राज्य सरकार आणि महानगरपालिका या सर्वच सरकारी संस्थांच्या कामांसाठी हे सामाईक धोरण असले तर वेगवेगळ्या मानकांचा सामना करावा लागणार नाही.

जनसामान्यांची महाशक्ती

नवशक्ति

17 April 2022
Mumbai

# ‘बीएआय’ने पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्याकडे बांधकाम उद्योगातील समस्या सोडवण्याची केली विनंती

**मुंबई, दि.१७। प्रतिनिधी**

कोविड साथरोगाच्या दोन वर्षांच्या अत्यंत वाईट काळातून आता भारतीय अर्थव्यवस्था सावरू पाहत आहे आणि त्याला भारतीय सरकारने आखलेली धोरणे तसेच पायाभूत सुविधा व गृहनिर्माण क्षेत्रासाठी दिलेले पाठबळ मोठ्या प्रमाणावर कारणीभूत आहे. अशावेळी ‘बिल्डर्स असोसिएशन ऑफ इंडिया’ (बीएआय) या भारतीय बांधकाम उद्योगातील आघाडीच्या संघटनेने केंद्र सरकारला या क्षेत्राला ज्या समस्यांना सामोरे जावे लागत आहे, त्यांच्यावर त्वरित उपाययोजना आखण्याची विनंती केली आहे. बांधकाम साहित्याच्या किमतींमध्ये झालेली भरमसाठ वाढ, कौशल्यपूर्ण मनुष्यबळाचा अभाव ते या क्षेत्राला अवश्यक असलेला नियामक आयोग तसेच या क्षेत्राला उद्योगाचा दर्जा मिळणे या बाबींसाठी अत्यंत प्राधान्याने सरकारने लक्ष पुरविणे गरजेचे आहे, असे बीएआयने म्हटले आहे. ‘बीएआई’च्या अध्यक्षपदाची धुरा सांभाळल्यानंतर निमेश पटेल यांनी त्यांच्या सदस्यांना या क्षेत्राशी संबंधित ज्या समस्या आहेत त्याबद्दल पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्याकडे पाठपुरावा करण्याचे आणि या उद्योगाला त्या माध्यमातून दिलासा देण्याचे आश्वासन दिले आहे. बांधकाम उद्योगाच्या समस्यांकडे लक्ष वेधण्यासाठी माननीय पंतप्रधांची भेट घ्यावी म्हणून ते सर्वतोपरी मदत करतील असे त्यांनी म्हटले आहेत. त्यातही सिमेंट, पोलाद, बिटूमेन, लाकूड आणि इलेक्ट्रिकल, प्लंबिंगसंबंधी साहित्य आदी पायाभूत आणि गृहनिर्माण क्षेत्राशी संबंधित महत्त्वपूर्ण साहित्यामध्ये जी मोठे वाढ झाली आहे त्याकडे लक्ष वेधण्यासाठी खास प्रयत्न करणार असल्याचे पटेल यांनी सांगितले पुढे ते असे म्हणाले की, सिमेंट उत्पादक कंपन्यांकडून जी झुंडशाही होते आणि त्या माध्यमातून जे बाजाराला वेठीला धरले जाते त्यावर माननीय पंतप्रधानांचे लक्ष वेधून त्यांना ‘रेरा’च्या धर्तीवर या क्षेत्रासाठी सिमेंट नियामक प्राधिकरण नेमण्याची विनंती केली जाईल. ‘बिल्डर्स असोसिएशन ऑफ इंडिया’चे ५१वे अध्यक्ष म्हणून निवड झाल्यानंतर पदभार सांभाळल्यावर बोलत असताना त्यांनी हे उद्गार काढले.

पुण्य नगरी

**11 April 2022**
**Mumbai**

# बीएआयची पंतप्रधानांना बांधकाम उद्योगासमोर असलेल्या आव्हानांचे निवारण करण्याची विनंती

मुंबई - कोविड साथरोगाच्या दोन वर्षांच्या अत्यंत वाईट काळातून आता भारतीय अर्थव्यवस्था सावरू पाहत आहे आणि त्याला भारतीय सरकारने आखलेली धोरणे, तसेच पायाभूत सुविधा व गृहनिर्माण क्षेत्रासाठी दिलेले पाठबळ मोठ्या प्रमाणावर कारणीभूत आहे. अशावेळी बिल्डर्स असोसिएशन ऑफ इंडिया (बीएआय) या भारतीय बांधकाम उद्योगातील आघाडीच्या संघटनेने केंद्र सरकारला या क्षेत्राला ज्या समस्यांना सामोरे जावे लागत आहे, त्यांच्यावर त्वरित उपाययोजना आखण्याची विनंती केली आहे. बांधकाम साहित्याच्या किमतींमध्ये झालेली भरमसाठ वाढ, कौशल्यपूर्ण मनुष्यबळाचा अभाव ते या क्षेत्राला अवश्यक असलेला नियामक आयोग तसेच या क्षेत्राला उद्योगाचा दर्जा मिळणे या बाबींसाठी अत्यंत प्राधान्याने सरकारने लक्ष पुरविणे गरजेचे आहे, असे बीएआयने म्हटले आहे.

बीएआयच्या अध्यक्षपदाची धुरा सांभाळल्यानंतर निमेश पटेल यांनी त्यांच्या सदस्यांना या क्षेत्राशी संबंधित ज्या समस्या आहेत, त्याबद्दल पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्याकडे पाठपुरावा करण्याचे आणि या उद्योगाला त्या माध्यमातून दिलासा देण्याचे आश्वासन दिले आहे. बांधकाम उद्योगाच्या समस्यांकडे लक्ष वेधण्यासाठी माननीय पंतप्रधानांची भेट घ्यावी म्हणून ते सर्वतोपरी मदत करतील, असे त्यांनी म्हटले आहे. त्यातही सिमेंट, पोलाद, बिटूमेन, लाकूड आणि इलेक्ट्रिकल, प्लम्बिंगसंबंधी साहित्य आदी पायाभूत आणि गृहनिर्माण क्षेत्राशी संबंधित महत्त्वपूर्ण साहित्यांमध्ये जी मोठी वाढ झाली आहे, त्याकडे लक्ष वेधण्यासाठी खास प्रयत्न करणार असल्याचे त्यांनी म्हटले. पटेल यांनी म्हटले की, सिमेंट उत्पादक कंपन्यांकडून जी झुंडशाही होते आणि त्या माध्यमातून जे बाजाराला वेठीला धरले जाते, त्यावर माननीय पंतप्रधानांचे लक्ष वेधून त्यांना रेराच्या धर्तीवर या क्षेत्रासाठी सिमेंट नियामक प्राधिकरण नेमण्याची विनंती केली जाईल.